



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6786

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-1505 до ТП-1511 по адресу: ул. Федосеева, ул. Стофато, г. Новосибирск, Октябрьский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы электроснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071135:69 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание ТП-1511, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, (194/7), Октябрьский район;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071135:13 площадью 73 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/7;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071135:3405 площадью 78 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, з/у 194/7а;



ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 261;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071195:3 площадью 19 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 259;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071170:21 площадью 16 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071170:37 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание РП-1505, ТП-1505А, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, (261), Октябрьский район;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:071135, 54:35:071140, 54:35:071170, площадью 1117 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционная программа акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2021 – 2025 годы, утвержденная приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.11.2020 № 222.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах четвертом, девятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце восемнадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы электроснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 10.06.2024.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах третьем, пятом – восьмом, десятом – шестнадцатом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах третьем, пятом – восьмом, десятом – шестнадцатом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2023 № 6786

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2710 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487928,94	4201397,56
2	487928,89	4201397,36
3	487928,87	4201397,13
4	487928,91	4201396,94
5	487928,99	4201396,72
6	487929,11	4201396,55
7	487929,24	4201396,42
8	487929,38	4201396,32
9	487929,61	4201396,22
10	487929,82	4201396,18
11	487930,03	4201396,19
12	487930,20	4201396,23
13	487930,33	4201396,29
14	487930,48	4201396,37
15	487930,58	4201396,46
16	487930,70	4201396,61
17	487933,67	4201400,78
18	487933,53	4201402,30
19	487912,47	4201421,19
20	487947,85	4201459,84
21	487972,54	4201438,60
22	487990,40	4201423,91
23	488008,73	4201417,80
24	488036,11	4201419,09
25	488038,13	4201419,21
26	488052,56	4201420,47
27	488072,20	4201421,99
28	488077,58	4201420,26
29	488087,65	4201411,40
30	488099,86	4201400,84
31	488115,24	4201387,74

1	2	3
32	488142,23	4201363,79
33	488145,32	4201361,18
34	488146,26	4201361,04
35	488147,12	4201361,10
36	488147,83	4201361,92
37	488156,84	4201373,59
38	488159,62	4201376,52
39	488169,90	4201390,92
40	488170,79	4201391,60
41	488192,29	4201408,84
42	488211,05	4201422,94
43	488213,02	4201426,39
44	488216,05	4201426,56
45	488227,50	4201434,55
46	488236,64	4201441,10
47	488239,44	4201444,66
48	488239,60	4201444,95
49	488239,48	4201445,31
50	488223,99	4201467,71
51	488225,56	4201468,90
52	488234,71	4201475,10
53	488235,34	4201475,69
54	488235,28	4201476,58
55	488234,76	4201477,82
56	488216,42	4201506,89
57	488213,79	4201511,09
58	488197,52	4201539,84
59	488198,66	4201547,03
60	488195,84	4201564,67
61	488196,57	4201613,34
62	488198,13	4201616,40
63	488199,45	4201618,88
64	488207,51	4201625,70
65	488223,86	4201638,53
66	488226,77	4201637,04
67	488227,21	4201636,96
68	488227,58	4201637,12
69	488308,35	4201702,38
70	488315,31	4201701,54
71	488315,91	4201701,46
72	488327,35	4201686,40
73	488329,42	4201684,59

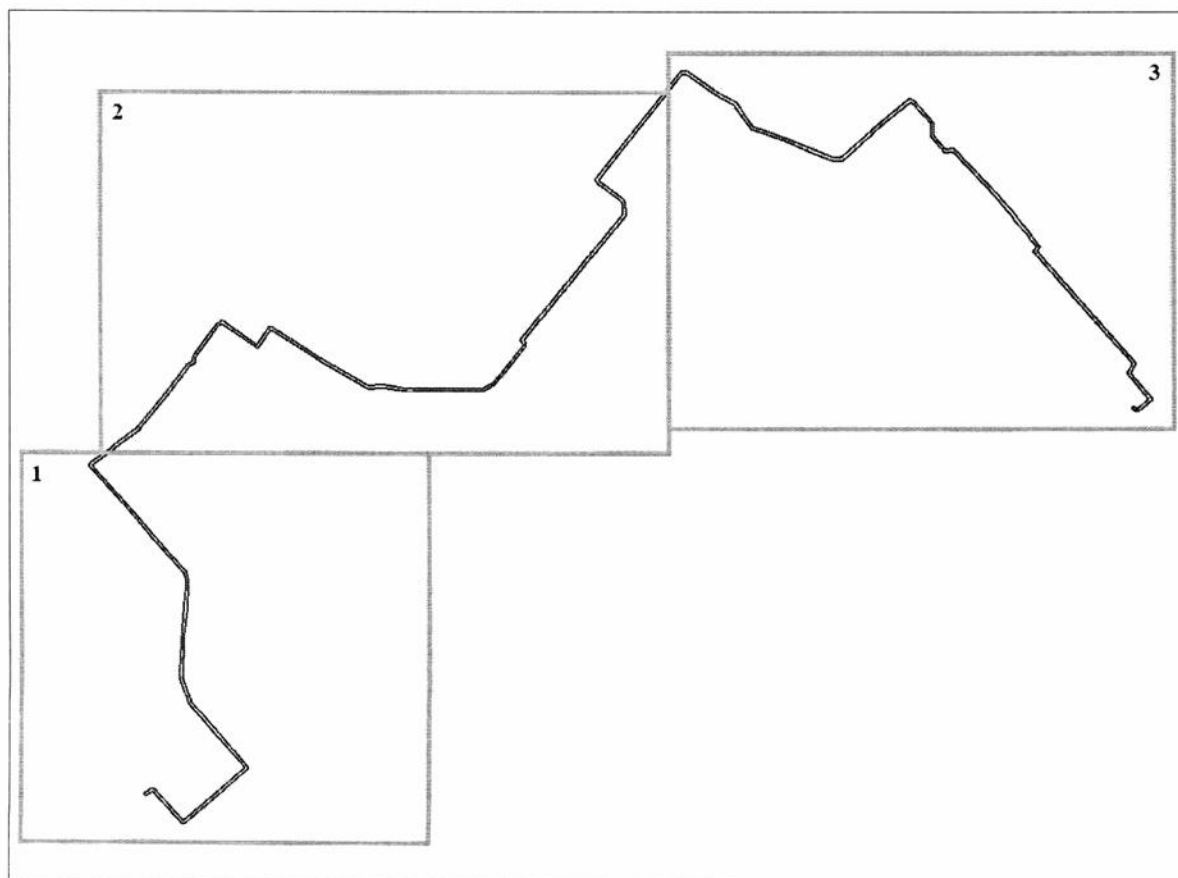
1	2	3
74	488330,93	4201684,87
76	488399,27	4201738,54
77	488386,60	4201761,33
78	488379,50	4201774,25
79	488364,08	4201784,84
80	488361,66	4201792,29
81	488357,03	4201805,27
82	488348,62	4201825,41
83	488344,11	4201836,82
84	488344,11	4201840,85
85	488367,28	4201866,83
86	488382,00	4201884,61
87	488382,20	4201884,98
88	488382,13	4201885,43
89	488380,86	4201887,87
90	488366,32	4201900,85
91	488358,76	4201900,22
92	488349,59	4201908,43
93	488350,64	4201913,03
94	488329,12	4201933,17
95	488326,47	4201935,94
96	488306,23	4201953,48
97	488305,05	4201953,46
98	488296,80	4201960,87
99	488292,47	4201963,54
100	488287,31	4201967,83
101	488286,98	4201967,96
102	488286,61	4201967,82
103	488284,04	4201965,92
104	488230,27	4202012,23
105	488212,17	4202027,99
106	488205,82	4202024,62
107	488189,50	4202038,41
108	488189,30	4202038,44
109	488189,08	4202038,39
110	488180,96	4202029,12
111	488181,16	4202027,27
112	488182,74	4202025,80
113	488182,87	4202025,68
114	488183,09	4202025,57
115	488183,34	4202025,52
116	488183,53	4202025,52

1	2	3
117	488183,74	4202025,57
118	488183,91	4202025,64
119	488184,05	4202025,74
120	488184,17	4202025,85
121	488184,30	4202026,02
122	488184,39	4202026,24
123	488184,43	4202026,45
124	488184,43	4202026,62
125	488184,39	4202026,81
126	488184,33	4202026,98
127	488184,22	4202027,14
128	488184,10	4202027,26
129	488183,06	4202028,22
130	488183,04	4202028,46
131	488189,48	4202035,81
132	488205,56	4202022,21
133	488211,89	4202025,58
134	488228,96	4202010,72
135	488283,65	4201963,61
136	488283,97	4201963,48
137	488284,27	4201963,60
138	488286,92	4201965,56
139	488291,30	4201961,91
140	488295,60	4201959,26
141	488304,29	4201951,46
142	488305,50	4201951,47
143	488325,09	4201934,49
144	488327,71	4201931,74
145	488348,43	4201912,35
146	488347,38	4201907,72
147	488358,07	4201898,15
148	488365,63	4201898,79
149	488379,26	4201886,62
150	488379,96	4201885,28
151	488365,76	4201868,14
152	488342,11	4201841,61
153	488342,11	4201836,44
154	488346,76	4201824,66
155	488355,17	4201804,55
156	488359,77	4201791,64
157	488362,39	4201783,57
158	488377,98	4201772,87

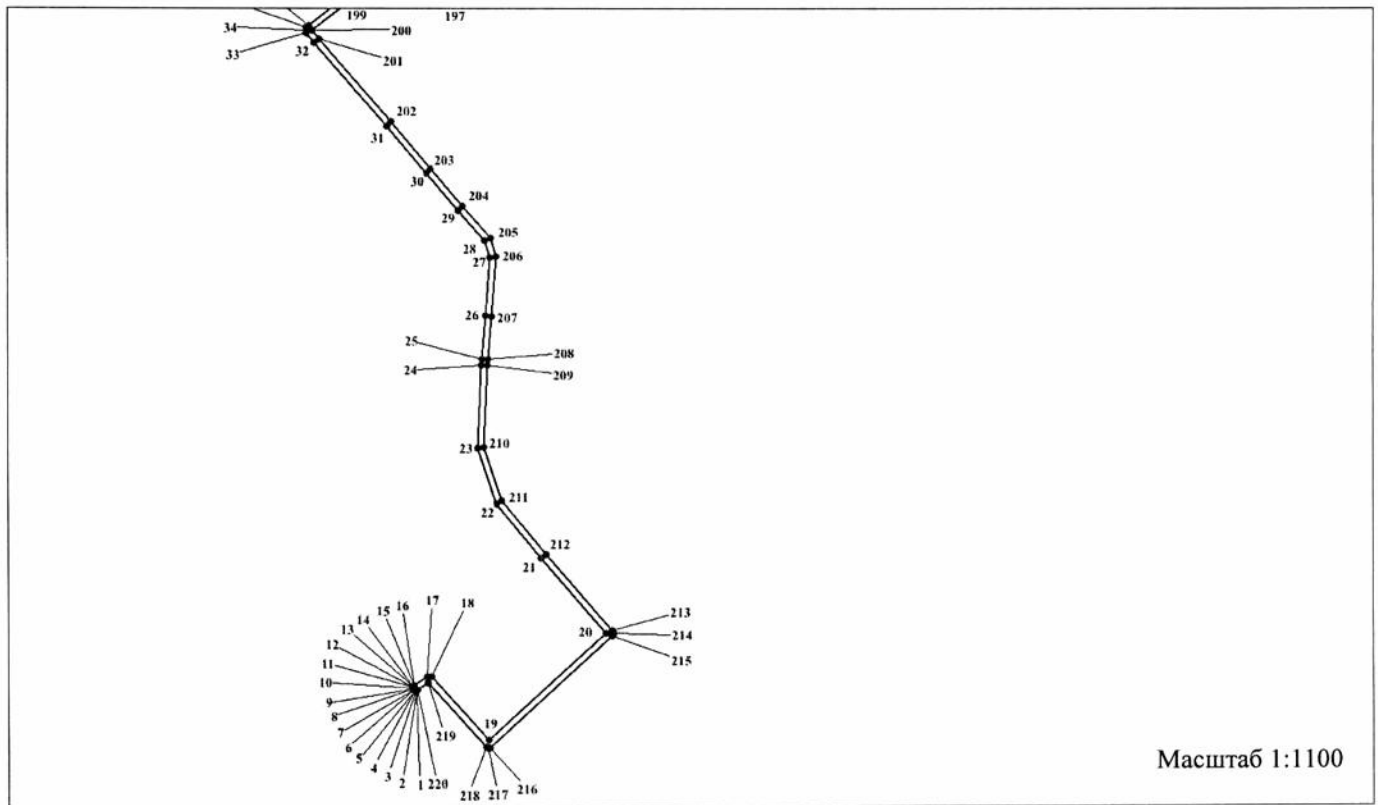
1	2	3
159	488384,91	4201760,26
160	488397,39	4201742,89
161	488397,30	4201739,53
162	488330,09	4201686,74
163	488330,01	4201686,73
164	488328,82	4201687,77
165	488317,00	4201703,33
166	488315,57	4201703,53
167	488307,75	4201704,47
168	488226,96	4201639,19
169	488224,12	4201640,64
170	488223,60	4201640,70
171	488223,15	4201640,52
172	488206,24	4201627,25
173	488197,86	4201620,16
174	488196,36	4201617,33
175	488194,57	4201613,84
176	488193,84	4201564,53
177	488196,63	4201547,02
178	488195,44	4201539,46
179	488212,07	4201510,07
180	488214,73	4201505,82
181	488232,98	4201476,90
182	488233,16	4201476,47
183	488224,40	4201470,53
184	488221,82	4201468,58
185	488221,51	4201468,07
186	488221,79	4201467,38
187	488237,22	4201445,07
188	488235,25	4201442,56
189	488226,34	4201436,18
190	488215,36	4201428,53
191	488212,36	4201428,35
192	488211,86	4201428,24
193	488211,55	4201427,85
194	488209,51	4201424,30
195	488191,06	4201410,42
196	488169,56	4201393,17
197	488168,45	4201392,33
198	488158,08	4201377,80
199	488155,32	4201374,89
200	488146,19	4201363,07

1	2	3
201	488143,54	4201365,30
202	488116,56	4201389,25
203	488101,16	4201402,36
204	488088,97	4201412,91
205	488078,58	4201422,04
206	488072,44	4201424,02
207	488052,40	4201422,46
208	488037,99	4201421,20
209	488036,01	4201421,09
210	488009,01	4201419,82
211	487991,38	4201425,69
212	487973,82	4201440,13
213	487948,60	4201461,84
214	487947,70	4201462,32
215	487946,81	4201461,67
216	487910,09	4201421,55
217	487909,95	4201421,01
218	487910,20	4201420,54
219	487931,61	4201401,34
220	487929,07	4201397,77

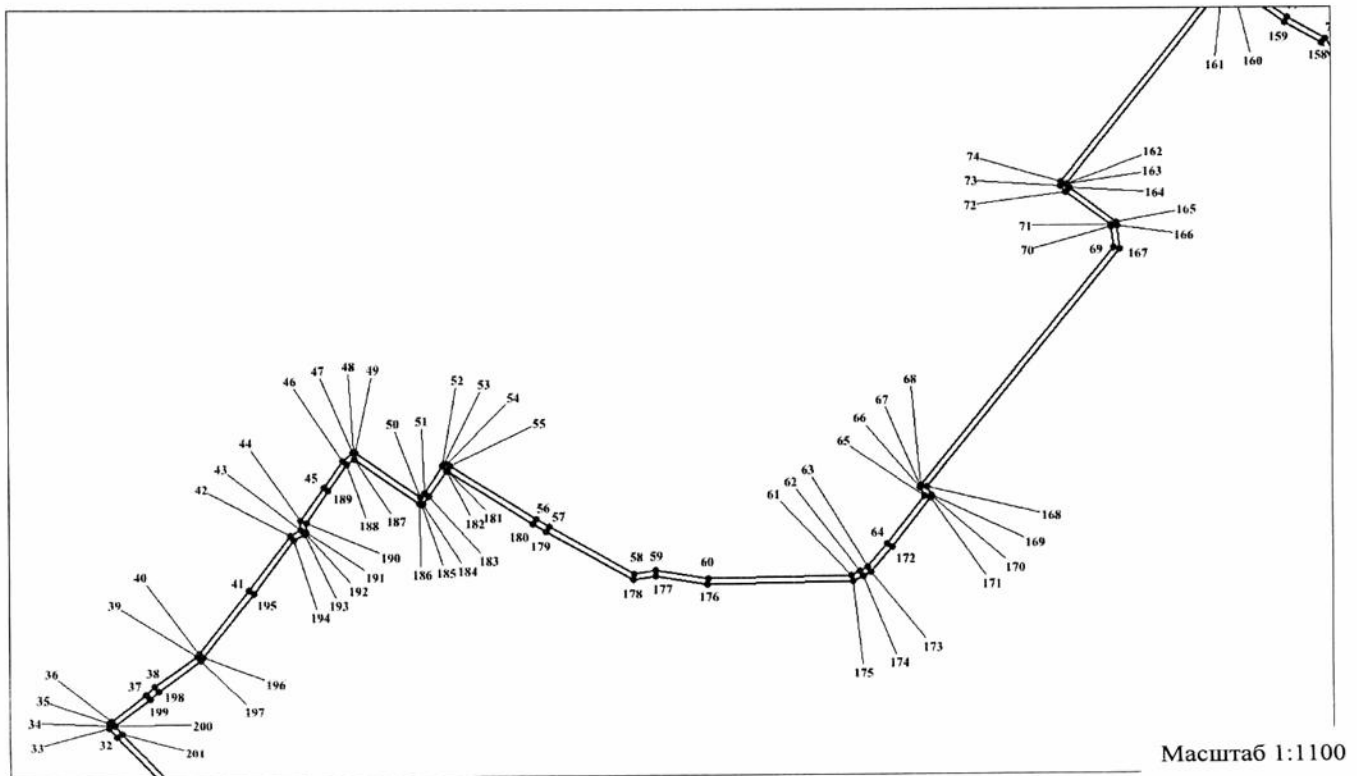
Система координат МСК НСО, зона 4.



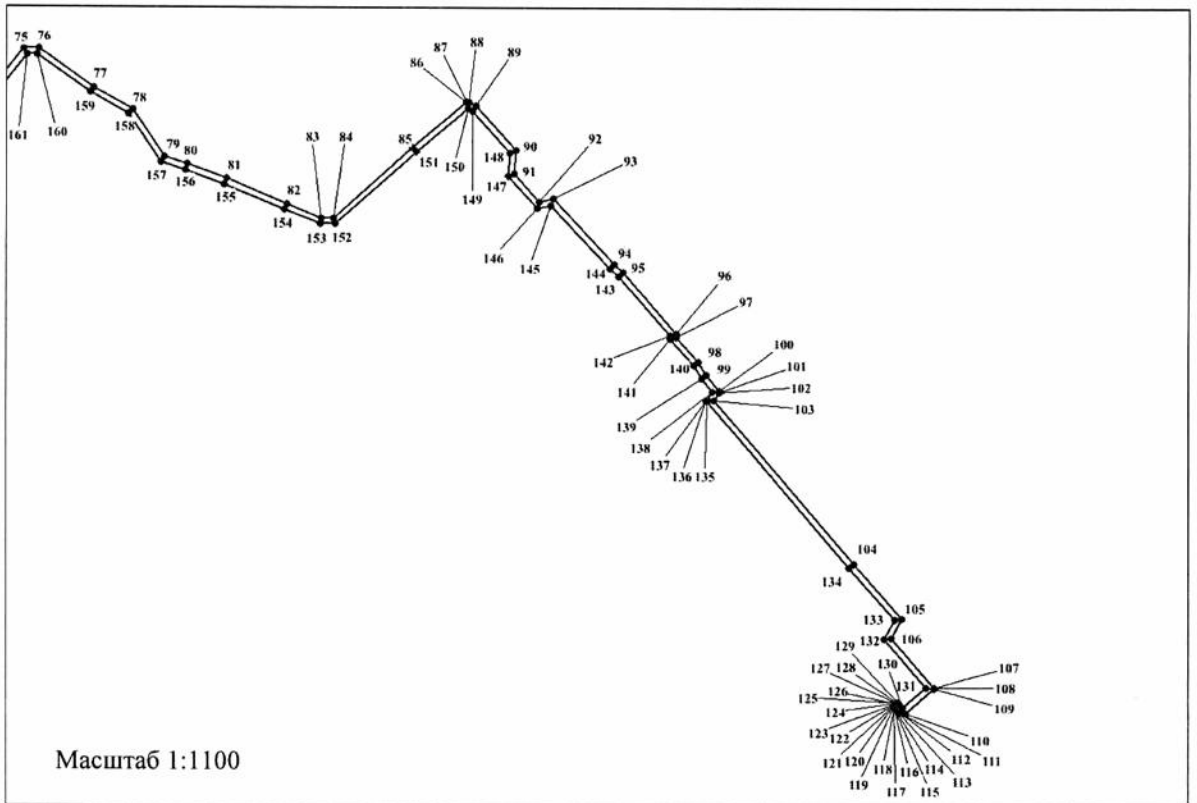
Выносной лист 1



Выносной лист 2

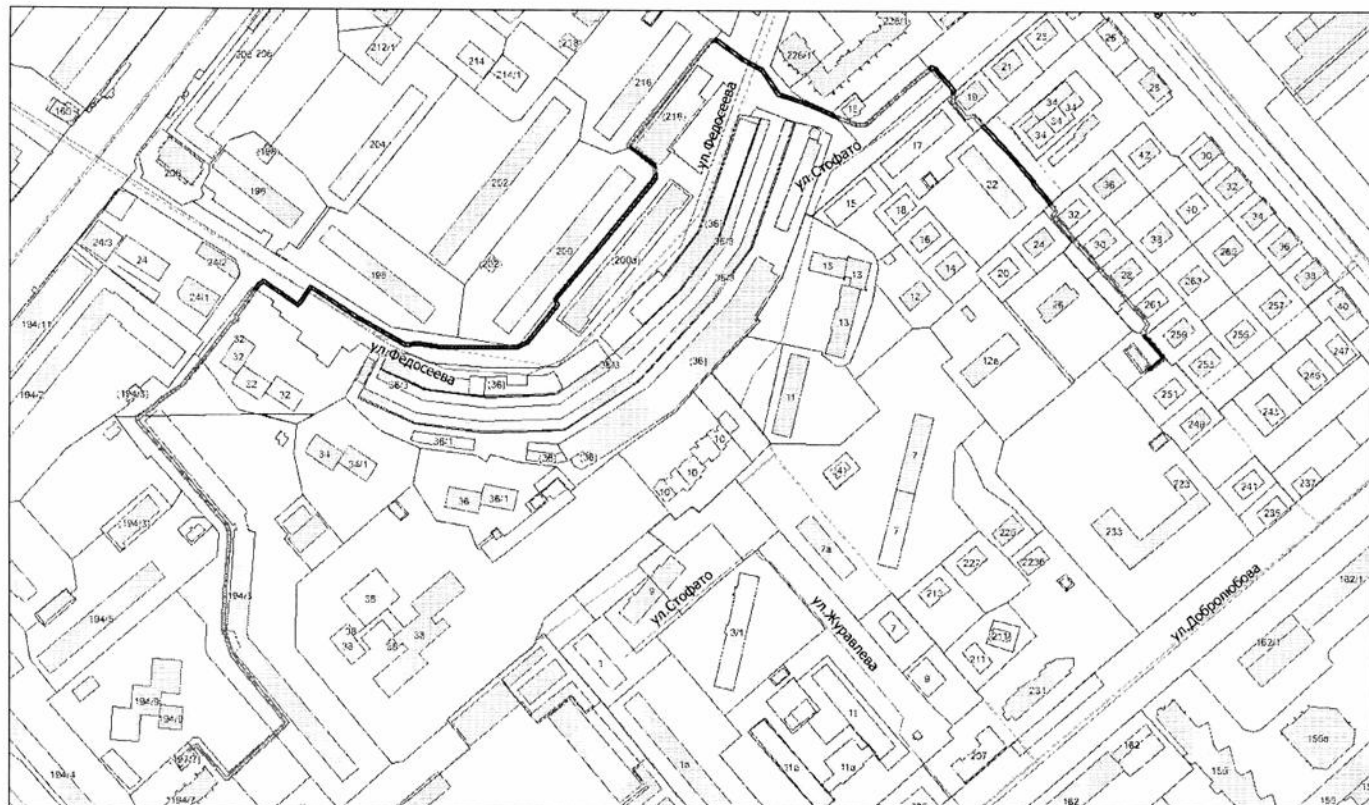


Выносной лист 3







Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район.



Масштаб 1:2200

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.